

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2019. GODINE DO 01. PROSINCA 2019. GODINE

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održana su dvije javne dražba pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- dvadestosma javna dražba dana 16. listopada 2019. godine, na kojoj je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Karanac, z.k. uložak 389, k.č.br. 1145, u naravi ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB), za iznos od 419.911,43 kune.

Kupac predmetne nekretnine bilo je društvo LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja D. Zvonimira 63., OIB: 50842883072, a ista mu je dosuđena rješenjem poslovni broj 6 St- 278/12-563 od 17. listopada 2019. godine.

-dvadestdeveta javna dražba dana 20.studenog 2019 godine,

Na žalost nije bilo ponuditelja.

Zakazano je ročište za održavanje tridesete javne dražbe za dan 08. siječnja 2020. godine.

Izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Beli Manastir, z.k. uložak 3498, k.č.br. 1294, u naravi, KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603.

Grad Beli Manastir je oslobodio objekat od stanara i stvari.

Kako ne bi došlo do nezakonitog useljenja u objektu je dan nalog HEP – u za isključenje struje.

Uspostavljen je kontakt sa potencijalno zainteresiranim kupcima (neposrednim susjedima), te je nekretnina ponuđena po knjigovodstvenoj vrijednosti od 146.924,64 kune.

Budući da je ista u ruševnom stanju, ukoliko isti ne prihvate navedenu cijenu, prići će se procjeni stvarne tržišne vrijednosti nekretnine, te prodaja povjeriti uz suglasnost Odbora vjerovnika, nekoj od ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.

Podnešen je prijedlog diobe kupovnine unovčene nekretnine, za koji je pribavljena suglasnost razlučnog vjerovnika.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stečaj.

Tijekom referentnog razdoblja upućen je Visokom trgovačkom sudu zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku glede predmeta koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem P-25/2016, u kojem je izjavljena žalba protiv presude.

Predmet se pred Visokim trgovačkim sudom vodi pod poslovnim brojem Pž-2954/2018.

Zahtjev je od strane Predsjednika ocjenjen osnovanim, te je određen rok od šest (6) mjeseci, u kojem se isti ima riješiti.

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, ponovno je odbio upis nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi stambenog prostora u potkrovlju u Zagrebu, Borovje, Davora Zbioljskog 32., površine m² 64,75.

Stečajna upraviteljica je upućena u pojedinačni ispravn postupak, te je stoga preuzeta sva izvorna dokumentacija koja je već prethodno dostavljena naslovu i angažirana odvjetnica Jadranka Čulj, kako bi zastupala stečajnog dužnika u navedenom postupku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje tridesete javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
------	-----------	-------------	------------------	-------------------------------

1	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	
1/A.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	689.692,20
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	8.762,25
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	8.324,14
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	36.283,69

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA
U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	373.458,49

**3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	83.253,56
----	-------	------	--	-----------

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254	85.251,06

5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
1.199.774,33 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. RUJNA 2019. GODINE : 1.819.419,99 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 30.11.2019. GODINE**

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	16.314,03
	TEA LONČAR	16.314,03
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	-
4.	Donos sredstava sa računa TS	55.511,98
5.	Povrat rezerviranih sredstava po ovrhama	35.522,57
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	107.348,58

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	55.027,71
	HEP - ODS d.o.o. Elektra Zagreb	893,48
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	2.103,37
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	362,41
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	747,88
	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	35.541,62
	FIDES obrt	10.000,00
	UPRAVITELJ GRADNJA - D. ZBILJSKOG	2.899,45
	GRAD ZAGREB	2.479,50
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	16.411,59
3.	Troškovi platnog prometa	262,36
4.	Sudski troškovi i pristojbe	225,00
5.	Rezervacija sredstava po ovrhama	32.970,54
6.	Porez na dodanu vrijednost	468,86
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	105.366,06

3. REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	107.348,58
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	105.366,06
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	1.982,52
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00

5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	1.982,52
-----------	--	-----------------

U referentnom razdoblju namirenja vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 16. prosinca 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.